



Фонд «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Ивьевского, Кореличского и Мостовского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 - незавершенное строительство здание аэровокзала	Лот № 2 - комплекс зданий и сооружений (историко-культурная ценность «Усадьба Умястовских»)
Место нахождение недвижимого имущества		Гродненская область, Гродненский район, дер. Обухово	Ивьевский район, аг. Жемыславль, ул. Садовая, 1, 1А, 1Б и ул. Заводская
Начальная цена предмета аукциона, рублей		18 604 641 907; размер задатка – 1 861 000 000 руб.	1 376 005 247; размер задатка – 138 000 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «УКС города Гродно». Тел.: 8 (0152) 73 42 48, 72 05 42	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ивьевского райисполкома. Контактный тел. 8 (01595) 2 23 58, 2 21 48
Характеристика объектов	<p>Строительно-монтажные работы: здание аэровокзала – начало строительства 1985 г., имеет высоту 3-9 этажей, частично с подвалом и техническим подпольем в каркасно-панельных конструкциях, наружные стены – кирпичные. Асфальтобетонное покрытие – 8250 м². Водопроводные сети – 464,7 м.п. Сеть фекальной канализации – 544,4 м.п. Сеть ливневой канализации – 901,5 м.п. Сеть электрическая – 5284х2 м.п.</p> 		<p>Административное здание с двумя террасами, двумя кирпичными холодными пристройками, кирпичным мезонином, подвалом (инв. № 441/С-9626) – 1885 г.п., двухэтажное кирпичное. Фундамент бутобетонный ленточный, крыльцо бетонное, перекрытие – деревянное, подвальное – ж/б, кровля жесть по деревянным стропилам, отопление печное, Собщ. – 1254,8 м², в т.ч. мезонина – 47,7 м², подвала – 261,0 м². Здание неустановленного назначения (инв. № 441/С-9625) – 1905 г.п., двухэтажное, кирпичное, фундамент бутобетонный ленточный, кровля шиферная по деревянным стропилам, отопление печное, Собщ. – 365,7 м². Здание неустановленного назначения (инв. № 441/С-9624) – 1905 г.п., двухэтажное, кирпичное, фундамент бутобетонный ленточный, кровля шиферная по деревянным стропилам, отопление печное, Собщ. – 470,2 м². Здание строительного склада (инв. № 441/С-9623) – 1908 г.п., одноэтажное бревенчатое, фундамент бутобетонный, кровля шиферная по деревянным стропилам, Собщ. – 334,6 м². Дорожка асфальтобетонная (инв. № 011100010020) – Собщ. – 59 м². Покрытие асфальтобетонное (инв. № 011100010021) – Собщ. – 169 м². Многолетние насаждения* – 7 ед. (липы, клены).</p>   
	<p>Условия использования недвижимого имущества**</p> <p>Разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение строительства (реконструкции) объекта, ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию</p>		<p>Подписание в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи новым собственником охранного обязательства; разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объектов в течение двух лет с даты подписания договора купли-продажи и реконструкция объектов в сроки, установленные проектно-сметной документацией; возмещение в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи в областной бюджет затрат: в сумме 194 614 158 рублей за выполнение работ по обследованию объектов областным УП «Институт «Гродногражданпроект»; в сумме 55 065 583 рубля за проведение физико-химического исследования ОАО «Белреставрация»; в сумме 250 320 259 рублей за изготовление проектно-сметной документации УП «Институт «Гродногражданпроект».</p>
Информация о земельных участках для обслуживания имущества		Площадь земельного участка – 1,1443 га (под застройкой). Срок аренды – 51 год.	Площадь земельных участков – 0,0924; 0,2499; 0,0651 и 0,0536 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.
Условия, связанные с использованием земельных участков		Получение в установленном порядке разрешения Гродненского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	Получение в установленном порядке разрешения Ивьевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ.
Ограничения по использованию земельного участка		<p>По лоту № 2: земельный участок 0,0924 га: водоохранные зоны водных объектов; земельный участок 0,2499 га: земли в прибрежных полосах водных объектов на площади 0,0496 и в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2003 га; земельный участок 0,0651 га: водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос; земельный участок 0,0536 га: водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос и на площади 0,0038 га – в охранной зоне линий электропередачи.</p>	

Предмет аукциона		Лот № 3 – тепличный комплекс		Лот № 4 - здание клуба с двумя пристройками и сооружениями				
Место нахождения недвижимого имущества		г. Мосты, ул. Зеленая, 91, корп. 15, 22, 23		Кореличский р-н, Еремичский с/с, дер. Погорелка, 2А				
Начальная цена предмета аукциона, руб.		6 435 079 314; размер задатка - 644 000 000 руб. (победителю аукциона может быть представлена рассрочка оплаты за имущество)		464 780 804; размер задатка - 46 000 000 руб.				
Продавец недвижимого имущества		Мостовское РУП ЖКХ. Контактный тел. 8 (01515) 3 21 49, 3 16 65		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Контактный тел. 8 (01596) 22431, 22381				
Характеристика объектов	<p>Капстроение (инв. № 412/С - 22968): теплица с двумя пристройками - 1986 г.п., фундамент бетонный столбовой, рамы металлические, крыша скатная металлическая остекленная по деревянным шпросам, пристройки кирпичные, подведены электро-водо-теплоснабжение, канализация, Собщ – 11609,5 м²; проезды асфальтобетонные – 1986 г.п., Собщ – 3113,5 м²; площадка бетонная – 1986 г.п., Собщ – 225,0 м²; наружные сети электроснабжения – 1986 г.п., 0,4кВ, марка ААБ-3х120+1х95, подземные, L-961,6 м.п. (2*480,8 м.п.), в т.ч. по зданию – 24 м.п.; наружные сети электроснабжения – 1986 г.п., 0,4 кВ, марка ААБ-3х95+1х50, подземные, L-737,4 м.п. (3*245,8 м.п.), в т.ч. по зданию – 70,5 м.п.; наружные тепловые сети – 1986 г.п., стальные, подземные L-1455,0 м.п. (3*485 м.п.); наружные водопроводные сети – 1986 г.п., стальные, подземные, L-334,5 м.п. Капстроение (инв. № 412/С - 23247): теплица с двумя пристройками и террасой – 1986 г.п., фундамент бутобетонный ленточный, стены – металлический каркас, кирпичные, крыша - скатная металлическая остекленная по металлической обрешетке, рулонная по ж/б плитам, шиферная, пристройки кирпичные, подведены теплоснабжение и имеется печное отопление, Собщ – 270,1 м². Капстроение (инв. № 412/С - 23248): ограждение – 1969 г.п., металлическая сетка на металлических столбах, L-383,5 м.п. Проходная (инв. № 100507) – 2012 г.п., одноэтажное, стены – газосиликатные блоки, кровля шиферная, отопление печное, Собщ – 15,3 м². Оборудование: опрыскиватель 03Г 120А, шкаф 6ЛА 100, шкаф 6ЛА 099, вводное устройство, распределительное устройство -3 шт., шкаф 6ЛА 102, шкаф 6ЛА 103, установка ТУ 100, установка унифицированная, бак для забора воды, технологическое оборудование, регулятор ВТ РО2 Рацион – 4 шт., переносной прибор ЕРН ОДОПК, печь.</p>					<p>Здание клуба с двумя пристройками (здание социально-культурных услуг (инв. № 00101006) – 1 этаж., кирпичное, 1962 г.п., пристройки – кирпичная, блочная, Собщ – 176,6 м², отопление печное, перекрытие деревянное, кровля шиферная.</p> <p>Покрытие асфальтобетонное (инв. № 01183170) – Собщ - 23 м².</p> <p>Покрытие (бетонные плиты (инв. № 01183171) – Собщ - 14 м².</p> 		
								
	Условия использования недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи			
	Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Площадь земельного участка 3,8260 га. Срок аренды – 50 лет.		Площадь земельного участка 0,2094 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет			
	Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка		Возможно использование для ведения подсобного сельского хозяйства, размещение объектов административно-хозяйственного и производственного назначения; получение разрешения Мостовского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объектов в срок, не превышающий одного года со дня получения такого разрешения, в случае необходимости строительства (реконструкции) объектов; осуществление строительства (реконструкции) объектов в течение двух лет с момента подписания договора купли-продажи.				Возможна реконструкция объекта под жилой дом; занятие земельного участка в сроки, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667; осуществление строительства объекта в сроки, определенный проектно-сметной документацией.	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 4		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды						

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **28 мая 2015 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **22 мая 2015 года до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких объектов недвижимого имущества, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.